

## Overleg Inrichtingsplan Elisabethpark Gemeente, Topia en Werkgroep 1 Informatie Bewoners

Datum: dinsdag 15 augustus

Aanwezig: Albert Verkooijen, Projectleider Gemeente Halderberge  
Reinier Gerritsen, Landschapsarchitect Buro Topia Utrecht  
Walter Oomen, Werkgroep  
Johannes Fransen, Werkgroep  
Peter de Groot, Werkgroep  
Kees Fransen, Werkgroep

Gespreksnotitie van het Overleg tussen Gemeente, Buro Topia en Werkgroep.

Buro Topia heeft het Inrichtingsplan april 2023 voor de "Keet in de wijk", opgemaakt als eerste schetsontwerp om daarmee de hoofdlijnen aan te geven en de Bewoners te triggeren om hun reacties te geven.

Gemeente heeft op 11 mei van veel Bewoners en op 7 juli van de Bewoners via de Werkgroep veel reacties over het Inrichtingsplan ontvangen.

Gemeente informeert dat zij goed rekening gaat houden met deze Inbreng.

Buro Topia geeft aan dat het ontwerpproces nu, na de bouwvakvakantie, pas echt gaat beginnen. Zij blijven de ontwerpkeuzes in de komende periode afstemmen met de Werkgroep. Daarbij is het voor Gemeente en Buro Topia essentieel om een breed draagvlak bij de Bewoners te creëren.

Buro Topia stelt: Zonder draagvlak is het ontwerp van het Indelingsplan niet gereed.

De hoofd-uitgangspunten voor het ontwerp zijn: de verkeerssituaties moeten veilig zijn en er dient voldaan te worden aan de eisen voor de vergroening.

Gemeente geeft aan dat zij de discussie over ingenomen of gehuurde of gekochte grond niet wil aangaan met de Bewoners. Zij wil dit item laten rusten. Slechts bij gebieden die echt noodzakelijk zijn voor het voorkomen of oplossen van grote veiligheidsrisico's, zoals verkeer en/of ongeval bestrijding, zal de Gemeente dit item in overleg met betrokkenen, toch aangaan.

Buro Topia noemt de volgende hoofpunten Ontwerp Indelingsplan:

### Wadi's:

Hoofdoel is het voorkomen van uitdroging van het terrein en het verminderen van de rioolafvoer. Samen met het Groen dienen de wadi's hittestress te voorkomen.

Wadi's worden, conform de Inbrenglijst 7 juli, ondiep en vlak en met flauwe hellingen, het gehele oppervlak wordt goed maaibaar.

De waterdoorlatendheid van de ondergrondse zandlaag is goed.

Buro Topia verwacht dat er, behoudens de slokopkolken, geen ondergronds drainagesysteem voor deze wadi's nodig zal zijn.

Het type wadi dat nu wordt voorgesteld is de wadi met het pure-infiltratie-type-wadi.

Gemeente verzekert nogmaals dat alle wadi's binnen 24u (en max binnen 48u) ook op de laagste punten droog zijn.

Opmerkingen Werkgroep:

69. Ontwerp Wadi's

Gemeente heeft aangegeven dat het ontwerp van onze wadi's overeen zal komen met de wadi's in Alverno. Werkgroep heeft de wadi's op Alverno bekeken. Het parkbeeld ziet er deels goed uit, tegelijkertijd zijn er flinke gebieden die erg rommelig zijn met vrij veel kleine en grotere stenen (keien), putten, pijpen, diepe greppels met echt steile hellingen en niet te maaien locaties. Dagen na een regenbui stonden er nog flinke plassen in meerdere greppels. Op Alverno vertellen de bewoners, dat er bv dit voorjaar weken lang veel water stond in delen van deze greppels. Werkgroep vraagt zich af: Welke consultant heeft de wadi's van Alverno ontworpen? Waar is de inzet van het wadi-onderhouds-team van Halderberge? Wie is de wadi-specialist die de wadi's op het Elisabethpark gaat ontwerpen?

Het lijkt de Werkgroep een goed idee om, samen met de Gemeente, een uitgebreide en gedegen wadi-introductie te kunnen ontvangen ten kantore van de wadi-specialist Elisabethpark.

70. Werkgroep is content om nu van Topia te vernemen dat onze wadi's met flauwe hellingen, ondiep en met vlakke bodems worden ontworpen. Dit resulteert in een bijna niet zichtbare wadi en is conform het door ons gevraagde rustige parkbeeld.

71. Werkgroep vindt het belangrijk dat er onder het gehele maaiveld van het openbaar groen, en dus ook onder de wadi's, een leeflaag van goede teelaarde wordt aangebracht met een laagdikte van ca 70cm.

72. Wadi's en Grondwaterpeil Elisabethpark

Het grondwaterpeil is tijdens de laatste 20 jaar meerdere malen gestegen van 2,1m naar 0,6m onder Peil vloer. Werkgroep meent dat er, naast de regenval in het Elipark zelf, een of meer zeer dominante externe waterbronnen al lange tijd aanwezig dienen te zijn om deze grote waterstijging van 1,5m te kunnen verklaren. Na de aanleg van wadi's zal het Peil van die grondwaterstijging nog hoger worden.

Werkgroep is van mening dat er alleen wadi's op het Elisabethpark kunnen komen, indien de Gemeente uitdrukkelijk zekert dat het grondwaterniveau nergens in het Elisabethpark ooit hoger komt dan circa 1,1m (nader te bepalen door een geoloog) onder Peil vloer.

De meeste woningen op Elipark hebben geen kruipruimte, de bgg-vloer is op de bestaande grondlaag gestort. De capillaire werking zal die grond bij een hoge GW-stand vochtig maken en de isolatiewaarde van al deze vloeren (momenteel steeds vaker voorzien van vloerverwarming) sterk verslechteren.

Buro Topia geeft aan dat zij de oorzaken van deze enorme stijging van het grondwater zal gaan opsporen en kwantificeren.

Groen:

Buro Topia geeft aan dat het hoofddoel is het voorkomen van hittestress en het vergroten van de biodiversiteit. Daarnaast dient het Elisabethpark een echt mooi park te worden.

De bestaande taxushaag versterkt het parkachtige karakter van het Elisabethpark. Hoogstambomen en kruidachtige kort gemaaide grassen passen goed in dit park.

De huidige overgang van de tuinen Eli 12 tot Eli 58 naar de openbare ruimte wordt als "niet fraai" ervaren. Buro Topia lijkt voor te stellen om het ruim 2m brede Plantvak langs Eli 12-Eli 58 (dat door de Bewoners niet wordt gewaardeerd) weer wilt inbrengen in haar ontwerp. Dit punt bleef voor de Werkgroep onduidelijk. Gras en bomen zijn in de ogen van Buro Topia niet voldoende voor de benodigde biodiversiteit.

Opmerkingen Werkgroep:

#### 73. Park

Bewoners zijn gecharmeerd van een vlak en niet modderig park met kort gemaaid gras.

Werkgroep spreekt de wens uit om het niveau van het bestaande maaiveld van het openbaar groen, nergens te verhogen tov het huidige niveau omdat elke heuvel zorgt voor meer water in de wadi zelf, deze heuvels tegelijkertijd het oppervlak van de water-infiltratie vermindert en het gras op deze heuvels eerder vergeelt door uitdroging.

#### 74. Bomen

Veel Bewoners zijn enthousiast over de door Werkgroep aangegeven hoogstambomen met takken en bladeren vanaf 2,5m tot max 6m hoogte, dit type boom valt zeer goed bij de Bewoners. Bewoners willen dit boomtype, liefst in twee tot drie verschillende en geschikte boomsoorten, in grote getale in het Elisabethpark aanplanten vanwege meer schaduw, vochtiger, koeler, minder hitte uitstraling.

Werkgroep vraagt de Wadi-consultant om aan te geven in hoeverre de wortels van deze bomen de afwateringssystemen van het maximale grondwater niveau, de afwatering van de slokop-kolken en de afwatering van de aggregaat-drainkoffer op langere termijn kunnen beschadigen.

#### 75. Plantvak

Werkgroep is niet content over een eventuele terugkeer van het ruim 2m brede Plantvak Eli 12-Eli 58 in het ontwerp Inrichtingsplan, redenen zijn aangegeven in Inbrenglijst 7 juli.

#### 76. Struiken, bosschages, heggen en vaste tuinplanten

Werkgroep is niet content over een eventuele inbreng van dit type beplanting in het ontwerp Inrichtingsplan april 2023, redenen zijn aangegeven in Inbrenglijst 7 juli.

### Wegen

Het is een 30km/u gebied, in dit soort gebieden zijn voetgangers, fietsers en auto's gezamenlijk verkeer. Buro Topia ziet daarom liever geen voetpad langs de Rondweg, een uitstapstrook is wel een goed idee.

Breedte van de wegen bij voorkeur op basis van CROW, mede ivm verkeers veiligheid in noodsituaties. Voor de rondweg betekent dit volgens Topia een breedte van 5,0m of iets breder.

Buro Topia stelt nu voor om de wegbreedte van alle wegen als volgt in drie langsstroken in te delen: ca 1/3 van de breedte met straatstenen, 1/3 met grasstenen en 1/3 met straatstenen.

Opmerkingen Werkgroep:

#### 77. Trottoir/uitstapstrook

Werkgroep is van mening dat de situatie bij de in 2020 gebouwde wijk Albano met zijn trottoir, zijn fietspad, zijn parkeerstrook (grasstenen) en zijn wegdek

(straatstenen) duidelijk aangeeft wat er redelijkerwijs aan mogelijkheden en wensen vanuit zowel de Gemeente als de Bewoners, kunnen zijn in Albano. Bewoners Elipark vragen slechts om een klein deel van de voorzieningen in Albano.

Het item trottoir/uitstapstrook dient nader uitgewerkt te worden, zeker ook in relatie met de parkeermogelijkheid op straat.

#### 78. Breedte van de wegen

Rondweg: Werkgroep blijft van mening dat de rondweg voldoende breed, dus minimaal 5,0m dient te zijn. Om ook in de lange bochten veilig op straat te parkeren, stellen Bewoners voor om de rondweg in deze bochten met een bocht-verbreding (afhankelijk van de bochtstraal en rijcurve), dus breder dan 5,0m te ontwerpen.

Voor de overige wegen heeft werkgroep na 7 juli nog nader contact gezocht met de Bewoners. Zij geven aan:

Mahoniastraat: meeste bewoners willen straatbreedte handhaven op 4,5m, enkele bewoners willen wellicht verbreden, geen grasstenen.

Eli 4-6: meeste bewoners rondom deze straat willen de huidige lay-out en breedte 5,0m handhaven en geen grasstenen.

Eli 6-12: meeste bewoners rondom deze straat willen de huidige lay-out en breedte 5,0m inclusief parkeerdeel en keermogelijkheid handhaven en geen grasstenen.

Eli 58-60: meeste bewoners rondom deze straat willen de huidige lay-out en breedte 5,0m inclusief de parkeerplaatsen handhaven, alles herstraten en geen grasstenen.

Eli 60-86: meeste bewoners rondom deze straat willen de huidige lay-out en breedte 5,0m handhaven en geen grasstenen.

Eli 88-98: meeste bewoners rondom deze straat willen de huidige lay-out en breedte 4,0m handhaven en geen grasstenen.

Arn 17-39: meeste bewoners van deze straat willen de huidige breedte van 6,0m handhaven en de lay-out aanpassen: westelijk trottoir vervalt, oostelijk trottoir blijft, parkeren aan oostzijde, lantarenpalen naar oostzijde en geen grasstenen.

Arn 1-5, 17, 29, 41 en 49- 59: bewoners langs deze straat willen de huidige lay-out en breedte handhaven, alles herstraten, maar met extra parkeerstrook 2,5m breed en 50m lang bij achterkant Jasmijnstraat 13-21, en geen grasstenen.

#### 79. Wegbreedte indelen in drie langsstroken: ca 1/3 met straatstenen, ca 1/3 met grasstenen, ca 1/3 met straatstenen.

Werkgroep en Bewoners van het gehele Elisabethpark hebben aangegeven dat zij nergens grasstenen willen ivm lawaai, trillingen, ongelijke verzakkingen van de weg ivm met twee types wegfundatie. Voor fietsers, bewoners die iets minder goed kunnen lopen, of voor mensen met rollators en scootmobiel, hoge hakken etc. zijn grasstenen zeer onaangenaam en gevaarlijk.

#### Parkeren:

Parkeren dient nog nader uitgewerkt te worden door Buro Topia, waarbij zij aangeeft: liefst niet, of zo min mogelijk op straat parkeren.

Buro Topia vraagt naar parkeervakken en keermogelijkheid in straat bij Eli 8.

Opmerkingen Werkgroep:

80. Parkeerplaatsen: aantal en locatie

Buro Topia heeft ons nu nog geen beeld gegeven hoe zij het aantal en de locatie van de parkeerplaatsen op Elisabethpark wil realiseren.

81. Plantvak Eli 12-58

Zoals hierboven aangegeven onder Groen, is het Plantvak in de ogen van de Werkgroep eerder een belemmering van de parkeermogelijkheden aldaar. De door Werkgroep in de Inbrenglijst 7 juli onder pnt 59 en 60 voorgestelde parkeermogelijkheid nabij Eli 12-58 geeft zowel goede parkeermogelijkheden als een visueel goede inpassing. Werkgroep wil dit idee graag op tafel houden, tenzij er een betere oplossing wordt ingebracht.

82. Straat nabij Eli 8

Omwonende Bewoners van Eli 8 geven aan dat de parkeervakken en keermogelijkheid in straat bij Eli 8 gehandhaafd dient te blijven.

Wegens tijdgebrek wordt het Overleg hierbij afgerond.

Gemeente en Buro Topia gaan gezamenlijk alle bestaande input en de input van 15 augustus verwerken tot een concept Inrichtingsplan.

Buro Topia stelt voor om dit plan begin oktober te bespreken met de Werkgroep.

Op 29 augustus wordt er een contact ingepland door Albert Verkooijen tussen de Wethouder Thomas Melisse en de Werkgroep.

Werkgroep Inrichtingsplan Elisabethpark,  
19 augustus,