

# Groot onderhoud Inrichtingsplan Elisabethpark

Hoeven, 3 oktober 2023

Beste Bewoner van het Elisabethpark,

Nadat Werkgroep de Gespreksnotitie 15 augustus op onze Internetsite heeft geplaatst, is het contact met de Gemeente dun gebleven.

Op 5 september heeft Werkgroep ons schrijven: "Een kijkrichting vanuit de Werkgroep" overhandigd aan wethouder Thomas Melisse van de Gemeente. (zie Internetsite: Schrijven 5 september)

Op 27 september was er een contact Werkgroep met de Gemeente. De revisie-tekening van het Inrichtingsplan is bijna gereed en de Gemeente wilde dit plan aan de Werkgroep presenteren.

Dit overleg monde uit in een soort van preview van het nieuwe Inrichtingsplan, waarbij de Gemeente de Werkgroep eenzijdig en in grote lijn informeerde over de door haar gemaakte keuzes van de aanpassingen in het Inrichtingsplan van 11 mei. De Gemeente gaat binnenkort alle Bewoners van het Elisabethpark via een nieuwsbrief uitnodigen voor een informatieavond.

Waarschijnlijk zal deze presentatie van het nieuwe Inrichtingsplan plaatsvinden in de Parrestee op donderdag 12 oktober.

We krijgen de indruk van de Gemeente dat de Bewoners en de Werkgroep, na 12 oktober nog ongeveer drie maanden hebben om hun eventuele opmerkingen, bezwaren of kritiek te uiten en dat de Gemeente in die periode zal trachten om tot een goed draagvlak bij de Bewoners te komen.

We zijn van mening dat alle documenten met alle informatie over het Inrichtingsplan revisie 12 oktober, binnen enkele dagen bij alle bewoners beschikbaar dient te zijn. Na ontvangst kan een evaluatie van de keuzes van het Inrichtingsplan door alle Bewoners en door de Werkgroep worden opgemaakt en daarna dient het plan in een goede inhoudelijke interactie te worden besproken met Gemeente, Bewoners en Werkgroep.

Over het nieuwe Inrichtingsplan geeft de Gemeente het volgende aan:

1. Alle 82 Inbrengpunten van de Werkgroep worden door Gemeente in een lijst geplaatst en telkens voorzien van opmerkingen en reacties vanuit de Gemeente.
2. Elisabethpark wordt een parkachtige woonomgeving.

- Werkgroep steunt deze hoofdlijn uitdrukkelijk, zij geeft wel enkele heldere aandachtspunten (Inbreng 1, 2 en 3).
3. Toplaag van ca 25cm wordt in alle gemeente-gazons verwijderd en voorzien van nieuwe teelaarde.
  4. Gemeente wil veel hoogstambomen waar je goed onderdoor kan kijken en op maaiveld kruidachtige kort gemaaide grassen en lage beplanting
    - Werkgroep geeft aan dat de open en vlakke grasvelden met hun lange zichtlijnen voor de Bewoners een essentieel deel van de open structuur van het park zijn. Diepe wadi's (Inbreng 70) en lage beplanting (Inbreng 76) passen hier niet in.
  5. Gemeente toont een warmtekaart van het Elisabethpark, waarbij de rode kleur in de gazons aangeeft dat de huidige leeflaag te droog en te warm is. Volgens Gemeente kan dit sterk verbeterd worden door het aanleggen van wadi's (extra wateropslag in de leeflaag) en het planten van een flink aantal hoogstambomen (extra schaduw en vooral extra verdamping van vocht vanuit de bladeren van de bomen).
  6. De wadi's worden wederom door Gemeente gewijzigd: zij wil nu toch weer diepe greppels en heuvels, waardoor er flink glooiende wadi's ontstaan.
    - Werkgroep geeft aan dat Gemeente op 15 aug aangaf dat de wadi's met flauwe hellingen, ondiep en met vlakke bodems worden ontworpen (Inbreng 70).
    - Werkgroep heeft eerder al gesteld dat de opslagcapaciteit van water in een Leeflaag met diepe greppels, met heuvels en met hellingen, kleiner is dan in de huidige vlakke leeflaag (Inbreng 73).
    - Gemeente zegt nu toe het item wateropslagcapaciteit in de Leeflaag nader te onderzoeken.
    - Werkgroep heeft eerder reeds aangegeven dat de hoogstambomen, met takken en bladeren vanaf 2,5m tot max 6m hoogte, zeer goed bevallen bij de Bewoners. De hoogstambomen, liefst in twee tot drie verschillende en geschikte boomsoorten, willen Bewoners in groten getale in het Elisabethpark aanplanten vanwege meer schaduw, vochtiger, koeler, minder hitte uitstraling (Inbreng 74).
  7. Gemeente wil meanderende weg-tracé-lijnen om het parkgevoel te ondersteunen. (Inbreng 25)
  8. Gemeente geeft aan dat er nergens in de wegbestrating, grasstenen gebezigd gaan worden. Werkgroep is content met deze keuze.
  9. Gemeente geeft aan dat er onder alle parkeerplaatsen grasstenen gebezigd gaan worden.
    - Werkgroep is niet content met deze keuze.
    - Daarnaast vraagt Werkgroep zich af, hoe de Gemeente de wadi's van voldoende hemelwater kan voorzien in de neerslagtekort-periode, omdat de grasstenen een wezenlijk deel van het water vanaf de privé-bestrating en vanaf de privé-tuinen direct afvoeren naar de 5m dikke zandlaag.
    - Werkgroep vraagt de Gemeente dringend om nu te kiezen hoe de Gemeente de hwa-leidingen van de privé-daken wil afsluiten van het vuilwaterriool (Inbreng 12 en 13). Werkgroep is ervan overtuigd dat deze keuze geen dertig jaar vooruitgeschoven kan worden.

- Gemeente geeft nog geen reactie.
10. Gemeente geeft nu in het laatste Ontwerp een echt brede rondweg aan, doordat zij nu over een heel erg groot deel een separate parkeerstrook met uitstapstrook langs de rondweg heeft ingepland.
- Werkgroep heeft hierbij tijdens de preview flinke vraagtekens gesteld.
  - Omdat er tijdens de preview van 27 september door de Gemeente bewust geen enkel stukje informatie aan de Werkgroep werd overhandigd, is Werkgroep nu niet in staat om hier een gepaste reactie op te kunnen geven. Na ontvangst van deze documenten direct na 12 oktober, zal Werkgroep hierover alsnog haar standpunt, samen met Bewoners, bepalen.
  - Werkgroep geeft aan dat er voor de Bovenstraat-woningen die grenzen aan het Elisabethpark, wellicht enkele belangrijke afspraken zijn vastgelegd.
11. Gemeente geeft aan dat zij veel van de parkeerlocaties, zoals voorzien in haar Inrichtingsplan 11 mei, nu heeft gewijzigd. Veel toen aangegeven parkeer-locaties zijn nu helaas vervallen.
12. Gemeente geeft aan dat zij veel van de door Werkgroep aangegeven voorstellen voor parkeerlocaties, nu nog niet heeft gehonoreerd
- Werkgroep is van mening dat deze keuze van de Gemeente (die wederom zonder enig overleg met Werkgroep is gemaakt) volledig voorbijgaat aan de wensen en de Inbreng van de Bewoners rondom deze locaties. Dit doet pijn.
13. Indien we het goed begrepen hebben, geeft Gemeente aan dat het aantal nu voorziene parkeerplaatsen in het Inrichtingsplan 12 oktober, voor de Parkeernorm in de drie delen van het Elisabethpark grote verschillen geeft: De Parkeernormen die de Gemeente nu hanteert, variëren van 2,1 tot 1,5 in plaats van de norm van 2,4 en deels 2,6.
- Werkgroep heeft geen begrip voor deze eenzijdig gecreëerde situatie.
  - Werkgroep heeft de opmerking op 27 sep van de Gemeente over parkeren in "oude wijken" en "nieuwe wijken" helaas niet begrepen. Ook de Kadernota Parkeren 2023-2027 geeft dit onderscheid niet aan.
  - Werkgroep geeft aan dat de door haar in de Inbrenglijst 7 juli (Inbreng 59 en 60) voorgestelde parkeermogelijkheid nabij Eli 12-58 resulteert in zowel een goede parkeermogelijkheden als in een visueel goede inpassing (Inbreng 81). Werkgroep wil dit idee graag op tafel houden, tenzij er een betere oplossing wordt ingebracht.

Met vriendelijke groet,

Namens de Bewoners,  
Werkgroep Inrichtingsplan Elisabethpark  
Walter Oomen, Johannes Franssen, Peter de Groot, Kees Franssen